



# COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 2888

## IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 19950/A del 06/05/2009 presentata da:

**PANNO ANGELA, nata a Fondi il 10/09/1946 cod. f.: PNN NGL 46P50 D662Y**, intesa ad ottenere il permesso di costruire per demolizione e ricostruzione di un fabbricato per civile abitazione in via Ponte Gagliardo riportato in catasto al foglio 17 mappale/i 1141 e 1585;

Vista la documentazione allegata alla domanda di cui sopra;

Vista la documentazione integrativa e sostitutiva, prot. 22735/A del 27/5/2011;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Rip.ne Urbanistica, espresso con verbale del 29 novembre 2012;

Vista la dichiarazione di conformità sulle norme igienico sanitarie, ai sensi dell'art. 20 comma 1 D.P.R. 6/6/2001

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni e LL.RR. 21/2009 e 10 e 11/2011 e s.m.i.;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto l'atto di compravendita dell'immobile in data 07/11/1994, a rogito dott. Gennaro Liguori Notaio rep. 17097 racc. 3224 reg.to a Formia il 10/11/1994 e trascritto a Latina il 23/11/94;

Visto il parere favorevole, prot. 3077/2012 rilasciato dal Consorzio di Bonifica Sud, ai fini del P.A.I. (Piano Assetto Idrogeologico);

Vista l'autorizzazione paesaggistica N. A4384 del 22/4/2011, ai sensi dell'art. 146 del D.L.gvo 22/1/2004, n. 42 rilasciata dalla Regione Lazio Assessorato Territorio;

Visto il parere Positivo, ai sensi dell'art.146 del D.L.gvo 22/1/2004, n. 42, rilasciato dalla Soprintendenza per i BB.AA.AA. del Lazio in data '05/4/2011, prot. U-PROT 0010296;

Atteso che il contributo gli oneri di urbanizzazione determinato in € 2.936,15 e del costo di costruzione determinato in euro 1.021,56, versato con bonifico postale n. 181 del 31/12/2012;

Rilascia a: **PANNO ANGELA, nata a Fondi il 10/09/1946 cod. f.: PNN NGL 46P50 D662Y;**

## PERMESSO DI COSTRUIRE

per demolizione e ricostruzione di un fabbricato per civile abitazione, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico sito in via Ponte Gagliardo, riportato in catasto al foglio 17 mappale/i 1141 e 1585, a condizione che:

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla denuncia dei lavori, ai sensi dell'art. 65 e 93 del D.P.R. 380/2001 allo Sportello U. del Comune di Fondi, **se dovuta** e dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente prima dell'inizio dei lavori dovrà trasmettere il certificato richiesto dalle Imprese Edili appaltatrici ai tre Enti interessati (INPS-INAIL-CASSA EDILE) di regolarità contributiva (D.U.R.C.), in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li 1.7 GEN 2013.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE N° 4  
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)